



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
358

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Σκαλίδης του Δήμου Κισσάμου (Καστελλίου) Ν. Χανίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» 1
- «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Τάκη Σινοπούλου 13 του Δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.» 2
- «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τμήματος του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κουμουνδούρου αρ. 2 του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.» 3
- Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Κρεσσένων Ν. Ηλείας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 59518/2665

(1)

«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Σκαλίδης του Δήμου Κισσάμου (Καστελλίου) Ν. Χανίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού»

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. Γ11 της 85204/2589/90 απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στο Γενικό γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κλπ. (Β'808).

Την από 31.1.1991 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομι-

κού Σχεδιασμού. Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

Την από 13.3.1991 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Σπύρου Κουτσογιαννάκη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κισσάμου (Καστελλίου) Ν. Χανίων και ειδικότερα επί της οδού Σκαλίδης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σπύρου Κουτσογιαννάκη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό Πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59518/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηρισμό ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε καταστροφή, αφαίρεση ή αλλοίωση των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στριχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιβάλλεται η κατεδάφιση του μεταγενέστερου εξωτερικού W.C. του ορόφου του κτιρίου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών επιγραφών στο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό ή εξωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΙΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 29519/2666

(2)

«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Τάκη Σινοπούλου 13 του Δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.»

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 85204/2589/12.12.90 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/σεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β'808).

3. Την από 19.12.1990 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού. Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 8.2.1991 σύμφωνη γνώμη του Δικηγόρου Αθηνών Θεοδώρου Παπανικολόπουλου, ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Λουίζας Μπαγλή-Αντωνοπούλου, για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας) επί της οδού Τάκη Σινοπούλου 13 φερόμενο ως ιδιοκτησία Λουίζας Μπαγλή-Αντωνοπού-

λου (LOUIZE BAILLY), όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5951/1991 πράξη του και που αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς και στατικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές του κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο Χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 1991

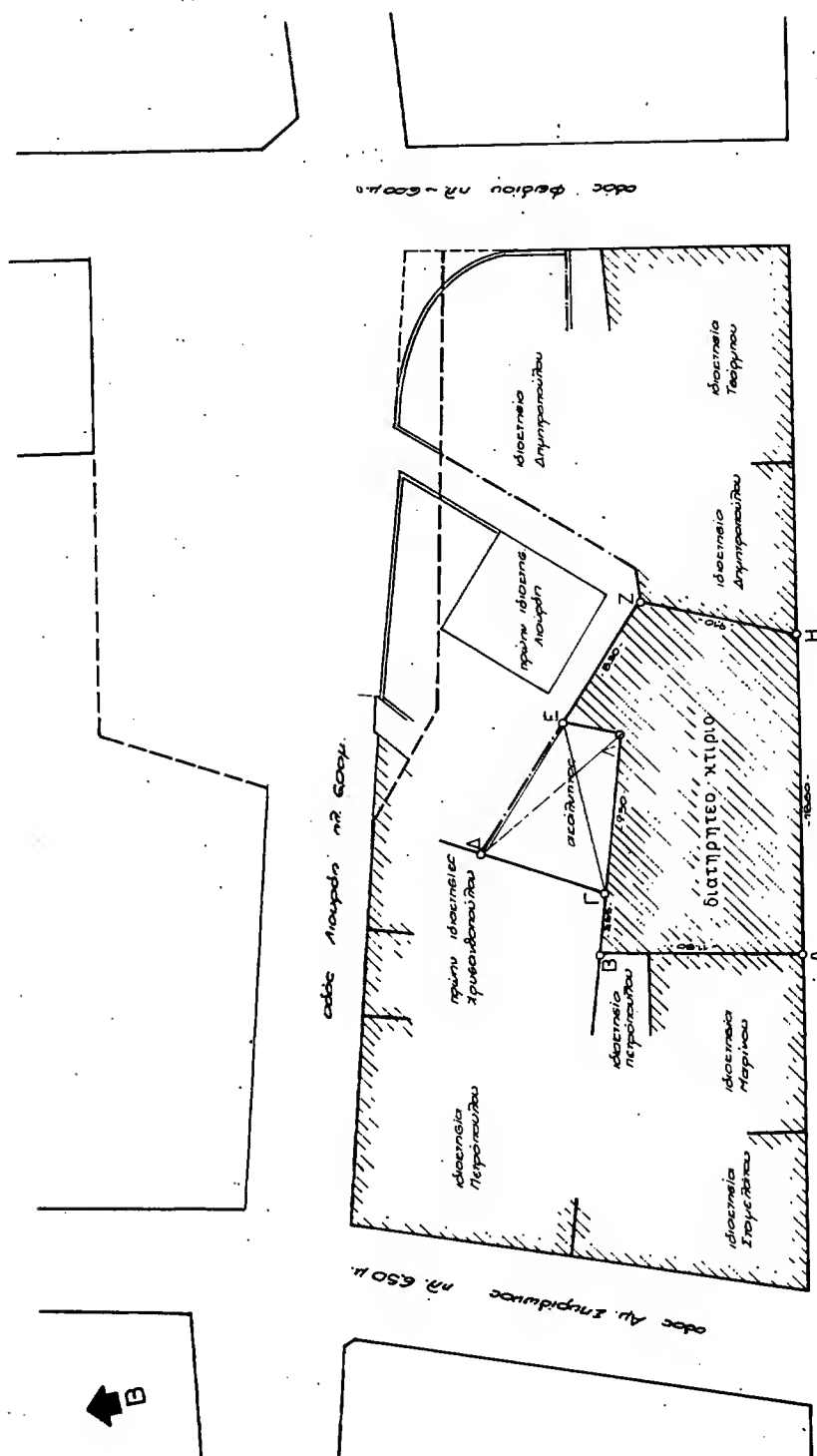
Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤ. LOUISE BAILY ΑΝΤΩΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΑΚΗ ΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ 13
ΣΤΟΝ ΠΥΡΓΟ

κλίμαξ 1:200

Β



οδός Λουφδιν, αριθ. 6504.

οδός Αρ. Σινιπιδου, αριθ. 6504.

οδός Γ. Σινιπιδου, αριθ. 7004.

οδός Φελίου, αριθ. 6504.

Π. 595/19/91
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Τάκη Σινοπούλου 13 των δυνάμει του Ν. 147/1974 και διαδοχικών εκδόσεων όρων και προϋποθέσεων."

16 Μαΐου 1991
Δ/ντης

ΓΕΡ. Αποστολάτος

Αριθ. 59520/2667

(3)

«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τμήματος του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κουμουνδούρου αρ. 2 του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. Γ11 της 85204/2589/90 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κλπ.» (Β' 808).

3. Την από 19.12.1990 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 14.1.1991 (αριθ. πρωτ. 2058/151/91) ένσταση της ενδιαφερομένης.

5. Τις από 26.3.91 παρατηρήσεις της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, στις αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο και μέχρι βάθους 5,40 μ. περίπου τμήμα του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κουμουνδούρου αρ. 2 του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Μαρκουπουλιώτη όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59520/1991 πράξη του και που αντίτυπο σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα

απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο τμήμα του κτιρίου, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων της όψης του.

3. Επιτρέπεται η ενίσχυση ή αντικατάσταση του φέροντος οργανισμού του διατηρουμένου τμήματος του κτιρίου και η ανακατασκευή του εσωτερικού εφόσον δεν αλλοιώνεται η όψη του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία της.

4. Αίτηση για προσθήκη νέου κτιρίου στο ακίνητο αποστέλλεται στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΠΕΧΩΔΕ) με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο.

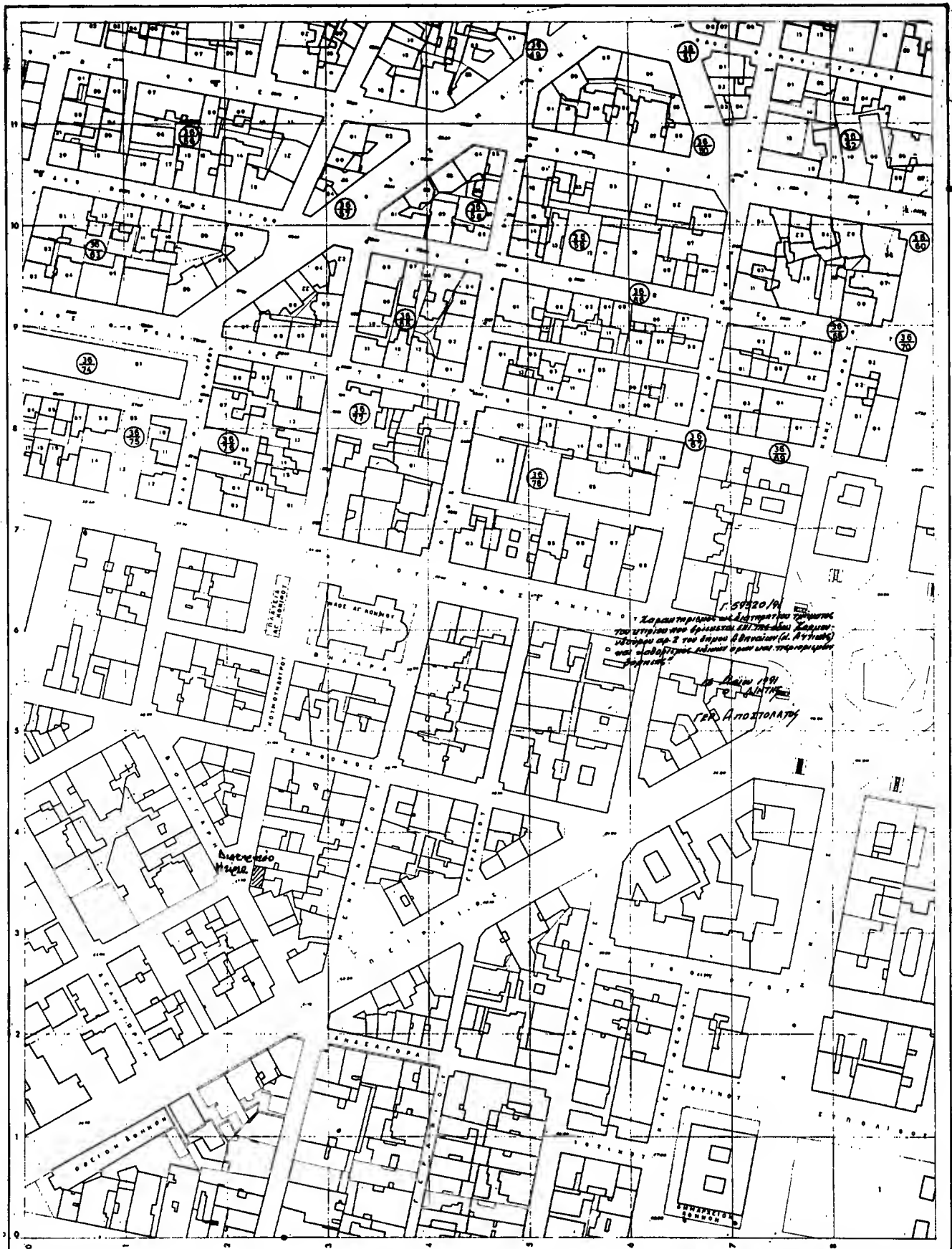
5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό του διατηρητέου τμήματος του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ



Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
ΣΥΝΤΑΞΙΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Χρόνος συντάξεως	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΛΟΓΩΝ
Μέθοδος συντάξεως	1874
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΑΙ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. οικ. 1727

(4)

Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Κρεσσένων Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Ηλείας

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν. Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β. Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

10. Την αριθ. Πρωτ. 171/16.1.91 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγχρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Το Β.Δ. της 15.9.1990 που εγκρίθηκε το διάγραμμα ρυμοτομίας της Πόλεως Κρεσσένων ως και το Β. Δ/γμα της 1.9.1969 ΦΕΚ 164/Δ που καθορίστηκαν οι όροι δόμησης των οικοπέδων του σχεδίου.

12. Την αριθ. 13/91 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κρεσσένων με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου.

13. Το από Οκτώβρης 1990 Τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που υπογράφει ο Πολιτικός Μηχανικός Γεώργιος Αποστόλου στο οποίο απεικονίζεται η προτεινόμενη τροποποίηση.

14. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 3/90 Πρακτικό αυτού θέμα 7ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Κρεσσένων, καταργούμε την προβλεπόμενη από το σχέδιο Πόλεως οδό με τα στοιχεία 23-11-10-6-3-23 η οποία είναι και αδιάνοικτη και χαρακτηρίζουμε σαν οδό του σχεδίου Πόλεως την υπάρχουσα διόδο πλάτους 6.00 μ. με τα στοιχεία 23-3-6-24-25-28-27-34-33-26-5-4-23 και με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο Τοπογραφικό που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Το σχέδιο που συνοδεύει την απόφαση θα αναρτηθεί στο κτίριο τη Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά τη δημοσίευσή.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από τη δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 10 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

